

Експертне обговорення «Аналіз можливих варіантів реформування та розвитку системи управління обслуговуванням житлового фонду м. Дніпропетровськ»

08 жовтня 2007 року Дніпровський центр соціальних досліджень разом з постійною комісією з питань житлово-комунального господарства Дніпропетровської міської ради провели експертне обговорення на тему «Аналіз можливих варіантів реформування та розвитку системи управління обслуговуванням житлового фонду м. Дніпропетровськ».

Мета обговорення – вироблення спільного бачення можливих варіантів реформування та розвитку системи управління обслуговуванням житлового фонду м. Дніпропетровськ.

Для обговорення були сформовані дві робочі групи, які представляли наступні зацікавлені сторони:

- Представники органів місцевого самоврядування
- Представники органів самоорганізації населення.

Учасники кожної групи повинні були дати відповіді на наступні питання:

- Які організації мають виконувати управлінські і виробничі функції у сфері обслуговування житлового фонду міста?
- Якими мають бути шляхи покращання політики місцевої влади щодо сприяння створенню ОСББ?
- Що потрібно зробити задля подолання монополізму та запровадження конкуренції в сфері обслуговування житлового фонду?

Спільні позиції учасників обговорення

Учасники обох груп визнали неприпустимим збереження існуючої місцевої політики в сфері управління та обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій, яка передбачає збереження існуючої системи управління підприємствами житлового господарства, недопущення скорочення персоналу та збереження обсягу фінансування з місцевого бюджету.

Нагальною потребою, на думку учасників заходу є реорганізація існуючих комунальних підприємств та визначення виконавців-виробників послуг. Також потрібно активізувати інформаційно-роз'яснювальну роботу серед населення щодо переваг створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Можливим шляхом є створення комунального підприємства з управління житловим фондом спільної власності територіальної громади міста, яке забезпечить ефективну взаємодію між населенням і органами місцевого самоврядування, спрямованої на вирішення проблемних питань реформування сфери житлово-комунального господарства міста та сприяння впровадженню в дію нової програми реформування.

Окрім того, одним із важливих аспектів у забезпеченні успішної діяльності ОСББ є підготовка керівників об'єднань, оскільки останні можуть обиратися із числа мешканців будинків або залучені зі сторони. У переважній більшості це люди, які не мають відповідних знань і фахової підготовки. Створення інституту управителів в м.

Дніпропетровську, дозволить підвищити фаховий рівень керівників ОСББ та зможе допомогти в вирішенні соціального питання щодо організації додаткових робочих місць.

Під час заходу учасники обох робочих груп висловилися за необхідність формування органами місцевого самоврядування замовлення на послуги і програми розвитку об'єктів житлового призначення; залучення на паритетній основі організацій різних форм власності для надання житлових послуг на конкурсній (тендерній) основі. Це питання має законодавче забезпечення і тому повинно виконуватися органами місцевого самоврядування.

Акценти різних груп

При визначенні виконавців-виробників послуг:

Представники органів місцевого самоврядування наполягали на реорганізації існуючих комунальних підприємств (КВЖРЕП та КЖЕП), при якому балансоутримувачем житла є КВЖРЕПи.

Представники органів самоорганізації населення вважають, що лише створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків повинно стати основною формою організації утримання та експлуатації житлових будинків та прибудинкових територій.

Запропоновані кроки

- Розробка моделей обслуговування житлового фонду міста, альтернативних існуючій системі управ з урахуванням позицій всіх зацікавлених груп.
- Проведення публічного обговорення підготовлених варіантів системи управління обслуговуванням житлового фонду м. Дніпропетровськ.