

Моніторинг діяльності депутатського корпусу Дніпропетровської міської ради щодо вирішення проблем житлово-комунальної сфери міста в 2006-2009 рр.

ДЖЕРЕЛА ДОСЛІДЖЕННЯ:

1. Передвиборчі програми міських осередків політичних партій та блоків на виборах до Дніпропетровської міської ради 2006 року.
2. Публікації з питань житлово-комунальної сфери в друкованих ЗМІ Дніпропетровського регіону. Використовувалася вибірка за січень 2006 року – березень 2010 року у регіональних друкованих ЗМІ (газети): «Наше місто» (загальний наклад за вівторок, середу, п'ятницю та суботу - 116 156), «Лица» (загальний наклад за середу та п'ятницю – 35 000), «Днепр вечерний» (загальний наклад за вівторок, середу, п'ятницю та суботу – 245 377), «Зоря-город» (15 100), «Зоря» (наклад за вівторок, четвер, суботу – 38 117), «Горожанин» (21 000), «Днепровская правда» (25 000), «Вісті Придніпров'я» (загальний наклад за вівторок та четвер – 90 290).
3. Офіційні документи (міські програми та рішення сесій Дніпропетровської міської ради).

ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕННЯ:

Аналіз передвиборчих програм міських осередків політичних партій та блоків на виборах до Дніпропетровської міської ради 2006 року показав, що питання вирішення проблем в галузі житлово-комунального господарства висвітлювали всі політичні партії та блоки, які пройшли до міської ради в 2006 році (**див. Додаток**) за винятком виборчого блоку політичних партій «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», Українська соціал-демократична партія - «Блок Юлії Тимошенко» у м. Дніпропетровськ.

Зокрема:

- П'ять політичних сил (Блок Лазаренка, Блок Наталії Вітренко, Опозиційний Блок «Не так!», Партія Регіонів та «Віче») бачили своїм першочерговим завданням встановлення громадського контролю за якістю житлово-комунальних послуг та забезпечення відповідальності міської влади за роботу житлово-комунального господарства.
- Чотири політичні сили (НСНУ, Блок Наталії Вітренко, Опозиційний Блок «Не так!» та «Віче») декларували свою прихильність до прозорого встановлення справедливих тарифів.
- Міські організації КПУ та Партії Регіонів виступали за введення мораторію на підвищення цін на житлово-комунальні послуги.
- Три політичні сили (НСНУ, КПУ та Блок Лазаренка) ставили своїм пріоритетом впровадження енергозберігаючих технологій насамперед в житлово-комунальній сфері.
- Міські організації КПУ та Блоку Лазаренка обіцяли впровадити програму відродження околиць міста, перенесення зусиль по благоустрою міста з центру у мікрорайони.

ПРИЙНЯТІ ПРОГРАМИ:

На момент обрання депутатів Дніпропетровської міської ради в березні 2006 року діяла **Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Дніпропетровська на 2003-2006 роки і на перспективу до 2010 року.**

Існуюча протягом 2003-2006 рр. політика органів місцевого самоврядування м. Дніпропетровська у сфері управління житловим господарством призвела до важкого стану житлово-експлуатаційних підприємств та, як наслідок, погіршення якості надання ними житлово-комунальних послуг.

Тому, наприкінці 2006 року постійна комісія з питань житлово-комунального господарства Дніпропетровської міської ради почала працювати над створенням нової Програми реформування та розвитку ЖКГ міста на 2007-2011 рр.

Відповідно до рішення 15 сесії міської ради від 23.05.2007 р. в основу майбутнього документу було покладено програму «Впровадження моделі реконструкції житлового фонду міста за участю співвласників багатоквартирних будинків», розроблену за участю представників громадських організацій міста.

Рішенням сесії Дніпропетровської міської ради від 26.12.2007 р. № 14/26 була затверджена **Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Дніпропетровська на 2008-2012 роки.**

Головна мета Програми - підвищення надійності та ефективності функціонування житлово-комунальної системи життєзабезпечення населення та поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг.

Також рішенням міської ради від 26.03.2008 р. № 11/30 була затверджена **Програма «Реорганізація абонентського обслуговування споживачів комунальних послуг м. Дніпропетровська» на 2008 - 2011 роки.**

ФІНАНСУВАННЯ:

Аналіз фінансових звітів про виконання міського бюджету в 2006-2009 роках свідчить про те, що протягом цих років видатки на житлово-комунальне господарство становлять приблизно десяту частину міського бюджету. Винятком є лише 2008 рік, коли 17% від загального обсягу видатків було спрямовано на фінансування житлово-комунальної сфери (**Таблиця 1**).

Звертає увагу той факт, що має місце скорочення видатків за статтею «житлово-експлуатаційне господарство» (2008 рік - 18071,204 тис. грн.; 2009 рік - 12765,747 тис. грн.) В той же час згідно з Програмою орієнтовні обсяги видатків на фінансування заходів з утримання житлового фонду складають: на 2008 рік - 42330,7 тис. грн.; на 2009 рік - 46563,8 тис. грн. (**Таблиця 3**).

Також протягом 2008-2009 рік мало місце скорочення видатків на водопровідно-каналізаційне господарство та на впровадження засобів обліку витрат на регулювання споживання води та теплої енергії (**Таблиця 5**).

Щорічно зростали обсяги фінансування по таких видатках як: «капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади» та «благоустрій міст, сіл, селищ». (**Таблиця 5**).

Таблиця 1. Щорічні видатки з міського бюджету на житлово-комунальне господарство:

Роки	Фактично витрачено, тис. грн.	% виконання до річного плану з урахуванням змін	% від загальної суми видатків міського бюджету з урахуванням трансфертів
2006	94701,880	-	11,78%
2007	186437,699	98,4	11,94%
2008	372304,677	95,6	16,95%
2009	179059,545	94,4	9,17%

В міському бюджеті на 2010 рік видатки на житлово-комунальне господарство передбачені відповідно до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Дніпропетровська на 2008-2012 роки у сумі **229 486,826 тис. грн.**, що складає **10,5%** від загальної суми затверджених видатків міського бюджету.

Таблиця 2. Видатки на житлове господарство:

Роки	Фактично витрачено, тис. грн.
2006	25199,374
2007	28762,992
2008	37650,730
2009	34736,148

В міському бюджеті на 2010 рік видатки на житлове господарство становлять **45566,9 тис.грн.**

Таблиця 3. Розподіл щорічних видатків з міського бюджету на житлове господарство:

	тис. грн.			
Видатки на житлове господарство	2006	2007	2008	2009
Житлово-експлуатаційне господарство	17437,290	21603,166	18071,204	12765,747
Капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади	7762,084	7159,826	19579,526	21970,401

Таблиця 4. Видатки на комунальне господарство:

Роки	Фактично витрачено, тис. грн.
2006	69502,506
2007	155350,678
2008	161934,907
2009	129545,058

В міському бюджеті на 2010 рік видатки на комунальне господарство становлять **183919,9 тис.грн.**

**Таблиця 5. Розподіл щорічних видатків з міського бюджету
на комунальне господарство:**

Видатки на комунальне господарство	тис. грн.			
	2006	2007	2008	2009
Теплові мережі	7823,163	60324,798	77684,329	46898,117
Водопровідно-каналізаційне господарство	9140,012	17000,000	11600,000	9322,873
Благоустрій міст, сіл, селищ	35982,467	66595,770	72190,578	73182,140
Видатки на впровадження засобів обліку витрат на регулювання споживання води та теплої енергії	28,664	11430,110	460,000	141,928
Комбінати комунальних підприємств, районні виробничі об'єднання та інші підприємства, установи та організації житлово-комунального господарства	16113,700	2308,267	15101,813	14778,339
Підприємства і організації побутового обслуговування, що входять до комунальної власності	414,500	15,762	-	-
Погашення заборгованості минулих років з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги водопостачання та водовідведення, що постачалися населенню, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії, послуг з водопостачання та водовідведення тарифам, що затверджувалися органами державної влади чи органами місцевого самоврядування	-	-	157617,227	76783,437

Вирішення проблем житлово-комунальної сфери міста у передвиборчих програмах міських партій та блоків на виборах 2006 р.

Дніпропетровська міська організація політичної партії «Народний Союз Наша Україна»

Наш пріоритет - створення принципово нової системи з надання житлово-комунальних послуг для людей, для чого команда фахівців "Нашої України" розвиває чотири основні напрямки міської житлово-комунальної реформи:

1. Вода камінь точить!

"Наша Україна" доб'ється на державному рівні виключення комунальних платежів з бази оподаткування ПДВ, що дозволить знизити їх на 20%. Ви будете платити тільки за реально надані комунальні послуги, а конкуренція на цьому ринку дозволить знизити їхню вартість. Ми знайдемо спосіб обладнати лічильниками води та тепла кожний будинок.

2. Вранці стільці - увечері гроші!

Розвиток конкуренції на ринку комунальних послуг дозволить вибирати не Вас, а Вам. Саме в умовах жорсткої конкуренції послуги, які надаються обраними Вами організаціями, набудуть належного рівня. Ціна послуг буде залежати тільки від їхньої якості!

3. Об'єднуємося, бо ми того варті!

Ми допоможемо Вам створити Товариство співвласників багатоквартирних будинків, позбавите себе проблеми неякісного опалення квартир, нерегулярного вивозу сміття і прибирання дворів, відключення гарячої води, світла, тому що хазяїном Вашого будинку станете саме Ви. Буде можливо вирішувати, на які потреби будинку варто використати ці кошти, адже ніхто краще Вас не знає і існуючі у будинку проблеми, і найбільш оптимальні способи їх вирішення. Ми разом з Вами забезпечимо проведення капремонтів житлових будинків; виділені з бюджету субсидії й пільги будуть мати адресний характер і надходити на рахунок Вашого Товариства, не проходячи через "кишені" ряду комунальних інстанцій.

4. Ми за хазяйський підхід!

Величезні котельні повинні залишитися в минулому! Тепло, яке надається ними, доходить у наші будинки з мінімальною температурою, втрачаючи масу теплової енергії по шляху проходження. Локалізація котелень допоможе уникнути втрати тепла. З міського бюджету будуть виділені субсидії, установки окремих котелень для кожного зареєстрованого Товариства.

Ми впевнені в успіху нашої програми, тому що її мета - вирішення сьогоденних проблем міста. Ця програма спроможна об'єднати зусилля мешканців міста Дніпропетровська і команди Дніпропетровської міської організації Політичної партії "Народний Союз Наша Україна"

Дніпропетровська міська організація Партії «Віче»:

Реформа житлово-комунального господарства - громадські слухання і консультативні опитування громадян по проектах реформи, прийняття відповідної обласної програми по результатам опитувань і слухань, забезпечення прозорості формування кожного тарифа на житлово-комунальні послуги і оприлюднення кожної складової тарифа в засобах масової інформації.

**Виборчий блок політичних партій «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»,
Українська соціал-демократична партія - «Блок Юлії Тимошенко» у м. Дніпропетровськ**

Питання вирішення проблем житлово-комунальної сфери міста у програмі не висвітлено.

Дніпропетровська міська організація Комуністичної партії України

Згорнуто житлове будівництво для черговиків. Приходять у запустіння окраїни. Стан інфраструктури, будинків, водопровідно-каналізаційного господарства, питання підтоплення, зсувів загрожують техногенними катастрофами. Стали нормою відсутність гарячого водопостачання, регулярного збирання сміття, відключення електрики, непрацюючі ліфти та протікаючі дахи.

НАШІ ПРІОРИТЕТИ:

- мораторій на підвищення тарифів, аудит та скасування необґрунтованих тарифів;
- сприяння зростанню виробництва, впроваджено енергозберігаючих технологій, насамперед у житлово-комунальній сфері;
- поновлення будівництва житла черговикам, впровадження міської програми житлового кредитування;
- перенесення зусиль по благоустрою міста з центру у мікрорайони, захист парків, зон відпочинку, дитячих та спортивних майданчиків, збереження та відродження закладів культури;

Дніпропетровська міська партійна організація Партії регіонів

На міському рівні ми забезпечимо:

- персональну відповідальність міської влади за роботу житлово-комунального господарства;
- замороження підвищення тарифів на оплату комунальних послуг для населення;
- ліквідацію підтоплення житла;
- газифікацію та водопостачання
- оптимізацію транспортного, комунального, медичного та інших видів обслуговування населення;

Дніпропетровські міські організації політичної партії Всеукраїнське об'єднання «Громада» та Соціал-демократичної партії України, що входять до виборчого Блоку Лазаренка політичних партій Всеукраїнське об'єднання «Громада», «Соціал-Демократичний Союз» та Соціал-демократичної партії України

Своїми першочерговими завданнями у м. Дніпропетровську Блок Лазаренка вважає таке:

- Впровадження енергозберігаючих технологій у всіх галузях економіки міста.
- Впровадження програми відродження околиць міста, контроль за її належним фінансуванням та виконанням.
- Реформування комунальної сфери, жорсткий контроль за якістю надання комунальних послуг населенню.

«Виборчий блок політичних партій «Опозиційний блок «НЕ ТАК!» Соціал-демократичної партії України (об'єднаної), Всеукраїнського політичного об'єднання «Жінки за майбутнє», Політичної партії «Всеукраїнське об'єднання «Центр», Республіканської партії України

Депутати від **«Опозиційного блоку «НЕ ТАК!»**, які будуть обрані до Дніпропетровської міської ради, **будуть вирішувати такі питання:**

- Відстоювати справедливі тарифи на комунальні послуги.
- Забезпечувати дійсну участь громадськості в рішенні найголовніших міських питань, в суворому контролі за використанням бюджетних коштів, за системою оплати в закладах охорони здоров'я, за роботою комунальних служб міста.

Дніпропетровська міська організація Прогресивної соціалістичної партії України та Дніпропетровської міської організації Партії «Русько-Український Союз» (Русь), які діють від імені виборчого блоку партії Блок Наталії Вітренко «Народна Опозиція» Прогресивної соціалістичної партії України та Партії «Русько-Український Союз» (Русь)

1. ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНА РЕФОРМА

1.1. Наш блок політичних партій виступає за швидку і оперативну комунальну реформу у місті Дніпропетровську. Ми повинні самотужки здійснити кроки по зміні системи обслуговування будинків мешканців нашого міста. В цьому напрямку необхідно:

- по-перше, ліквідувати несправедливу систему стягнення платні за послуги, які не надаються;
- по-друге, впровадити справедливую систему надання послуг населенню;
- по-третє, організувати підготовку професійних працівників сфери комунального господарства нашого міста;
- по-четверте, встановити громадський контроль за якістю житлово-комунальних послуг, організувати і забезпечити роботу будинкових комітетів;
- по-п'яте, визначити організації, які надають комунальні послуги населенню і зобов'язати їх звітувати перед мешканцями будинків, забезпечити контроль з боку ради за комунальними підприємствами.

1.2. Улаштування прибудинкової території.